



Overal daglicht in het nieuwe Broeckland College

'Het is een logistiek complex project'



Binnen is veel met glas gewerkt, wat zorgt voor de nodige lichtinval

“Hier wil ik alle betrokken partijen een groot compliment voor geven”

Transparantie en duurzaamheid kenmerken de nieuwbouw van het Broeckland College in Breukelen. De vele raampartijen en het rustige kleur- en materiaalgebruik dragen bij aan een aangename verblijfsomgeving voor de leerlingen en docenten van de VMBO-school. De eerste fase, het schoolgebouw, is eind 2024 opgeleverd door bouwkundig aannemer [KlaassenGroep B.V.](#)

Toen Klaassen de inschrijfleidraad onder ogen kreeg voor de nieuwbouw van het Broeckland College, werd al snel duidelijk dat de planvorming veel aandacht vroeg.

“Het is een logistiek complex project door het kleine bouwterrein en de beperkte aan- en afvoerroutes. De tijdelijke huisvesting van de school stond op ander-

halve meter van onze bouwput en er was nauwelijks ruimte om spullen op te slaan. Je kunt je voorstellen dat dat puzzelen is met de inzet van materieel en planning





Gezocht! Bouwkundig projectleider!

Wij zoeken een Projectleider die met passie leiding geeft aan uitdagende bouwprojecten. Bij **KlaassenGroep B.V.** werk je in een hecht team, stuur je projecten aan en bewaak je planning, budget en kwaliteit.

Bij ons geen standaard werkdag – maar wél een kroket op dinsdag!

Interesse?

Stuur je CV naar info@klaassen.com of bel **026-3698100!**



www.klaassen.com



Het dak is over de gehele oppervlakte voorzien van sedumplanten.

van werkzaamheden. Onze bouwvolgorde was zodanig dat we ons logistiek uit het terrein moesten werken. De centrale hal is als laatste fase tussen de al gerealiseerde vleugels gemaakt. Er paste nog net een kraan tussen”, vertelt Martijn van Knijff, bedrijfsleider van de Arnhemse vestiging van KlaassenGroep B.V..

Eerste fase afgerond

Vanwege de beperkte ruimte vond de bouw gefaseerd plaats. De eerste fase is inmiddels afgerond. Deze betrof de sloop van de bestaande school en bouw van het nieuwe pand. De tweede fase omvat het resterende sloopwerk met aansluitend de aanleg van het schoolplein, de groen-inrichting en de wadi. “Begin maart gaan we daarmee van start. Eind mei moet alles klaar zijn.” Het nieuwe schoolgebouw is op schroefpalen gefundeerd, met een opbouw in staal met kanaalplaatvloeren. De fietskelder is in beton gerealiseerd. Het dak is uitgevoerd in stalen dakplaten, over de gehele oppervlakte voorzien van sedumplanten. Dat heeft voordelen voor

de warmtelast en zorgt ook voor een prettig aanzicht voor de omliggende woonwijk. De staalconstructie is gekoppeld aan in het werk gestorte betonnen stabiliteitskernen. De gevel is opgetrokken uit houtskeletbouw met aluminium-kozijnen en gevelbeplating. Uiteraard is het een zeer energiezuinig gebouw. “Luchtdicht, goed geïsoleerd, energiezuinige installaties, voldoende ventilatie: alles wat tegenwoordig gebruikelijk is in scholenbouw zit erin.”

Licht in de hoofdrol

In het ontwerp van [AGS Architects](#) speelt licht de hoofdrol. De centrale hal is volledig transparant en via grote dakoepels is er nog meer daglichttoetreding. Ook binnen is veel met glas gewerkt. Vooral de techniekvleugel op de eerste verdieping, met praktijkruimtes voor onder meer autotechniek, springt eruit, vindt Van Knijff. “Langs de gehele lengte van deze vleugel loopt een schuin naar voren hellende glaspui. Vanuit die verkeersruimte kun je heel mooi zien wat zich bij de

verschillende praktijkopleidingen afspeelt.”

Alle neuzen dezelfde kant op

De bouw had een niet geheel voorspoedige start. “Er werden extra asbestbronnen ontdekt, waardoor we met de start vertraging hebben opgelopen. Om alsnog vóór Kerst te kunnen opleveren, moesten alle partijen flink gas geven. Dat dat gelukt is, is geen vanzelfsprekendheid. Alle neuzen moeten dezelfde kant op staan en iedereen moet bereid zijn een flinke stap extra te zetten. Daar wil ik alle betrokken partijen een groot compliment voor geven”, besluit Van Knijff.



“Alles wat tegenwoordig gebruikelijk is in scholenbouw zit erin”

Totaalplaatje in staalbouw

“Alles wat wij als staalbouwer kunnen zit wel in dit project. De moeilijkheidsgraad was hoog, vooral qua engineering en montage”, vertelt Wim van Rhee van [BODU Staalbouw B.V.](#)

Zo'n 325 ton staal zit er in de constructie van het nieuwe gebouw van het Broeckland College in Breukelen. Er zitten elementen in die Van Rhee niet vaak tegenkomt, zoals hoedliggers met een dubbele hoed en ronde daklichten. De montage was verre van eenvoudig door de fasering, de beperkte ruimte, de montage van houten spanten en de verschillende soorten verbindingen: staal/hout, staal/staal en staal/beton. Ook zijn er meerdere soorten conservering toegepast. “Onze engineers en de werkvoorbereiders van Klaassen Bouw hebben een mooi stukje werk geleverd, gezien de complexe fasering en planning van dit project”, aldus Van Rhee.

BODU Staalbouw B.V., gevestigd in Bunschoten-Spakenburg, levert en monteert staalconstructies van 100 kg tot 500 ton in de woningbouw, hallenbouw en utiliteitsbouw.



Metaalweg 15
3751 LS Bunschoten-Spakenburg
033 - 298 56 06
www.BoduStaalbouw.nl
info@bodustaalbouw.nl



LOON- EN AANNEMERSBEDRIJF
P. v.d. BERG B.V.

Remkettingweg 17
4054 MH

ECHTELD

tel. 0344-610001

www.pietvandenbergbv.nl

‘Geen gezeik garantie’ voor grondwerk

Voor een groot werk draait [Loon- en Aannemersbedrijf P.v.d. Berg B.V.](#) uit Echteld haar hand niet om en dus namen zij de opdracht voor de infrawerkzaamheden van het Broeckland College graag aan.

“We hebben het grondverzet gedaan, de kelder uitgegraven, deels de bemaling geleverd, het rioolwerk gedaan en de bestrating. De aanleg van het schoolplein en de wadi start in het voorjaar”, somt Piet van den Berg jr. op. Vooral logistiek is het een complex werk. “Er was nauwelijks plek om materiaal op te slaan. Daardoor was het zaak om alles in situ te keuren en direct af te voeren.

Ook qua planning was het puzzelen door de verschillende bouwfases. We zorgen echter altijd dat het voor elkaar komt. Onze klanten krijgen een ‘geen gezeik garantie.’”

Lang bestaan

Loon- en Aannemersbedrijf P.v.d. Berg, in 1987 opgericht door Piet van den Berg sr., heeft 25 medewerkers in vaste dienst.



De centrale hal beschikt over grote dakkoepels.







“Meedenken in oplossingen hoort bij onze aanpak”

Gevelvullende houtskeletbouw elementen zijn een snel, duurzaam en hoogwaardig alternatief voor traditioneel metselwerk. Bovendien zijn ze weersafhankelijk, hebben een hoge RC-waarde en zijn steigerloos te bouwen.

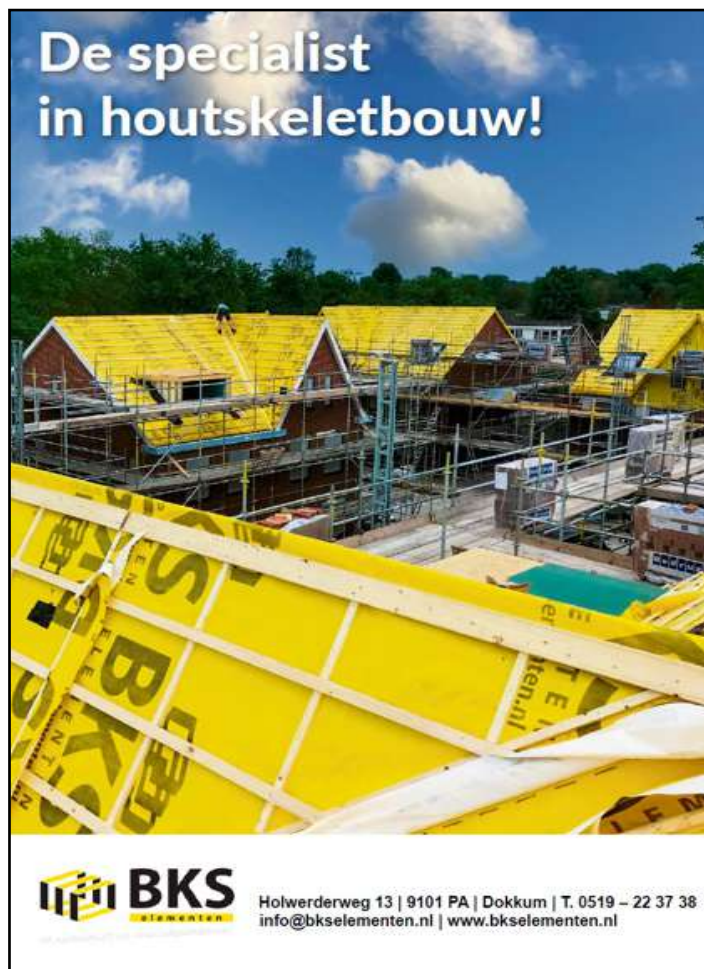
[BKS Elementen B.V.](#) uit Dokkum leverde een grote hoeveelheid van dit soort elementen voor de nieuwbouw van het Broeckland College in Breukelen. Directeur/eigenaar Martin Sinia: “Het is een fraai ontworpen school met een bijzondere gevel. We hebben elementen in allerlei afmetingen en volledig prefab op de bouw geleverd. Ze zijn in fasen afgenomen, op afroep van de uitvoerder. In dit geval zorgde de aannemer voor de montage, maar wij kunnen dat ook verzorgen voor onze opdrachtgevers.”

Compleet pakket

BKS Elementen biedt een compleet pakket in prefab houtskeletbouw: van een losse dakrand of dakkapel tot een volledig casco. Ze produceren in hun eigen timmerfabriek in Dokkum. “We richten ons volledig op de zakelijke markt en bedienen zowel de kleinere aannemers als de grote jongens. Meedenken in oplossingen en het geven van adviezen voor detailaansluitingen hoort bij onze aanpak.

Elementen zijn uniek

Standaard elementen vind je niet in houtskeletbouw, elk element is uniek. Onze 28 medewerkers staan dus iedere keer weer voor een nieuwe uitdaging”, aldus Sinia.



De specialist in houtskeletbouw!

BKS
ELEMENTEN

Holwerderweg 13 | 9101 PA | Dokkum | T. 0519 - 22 37 38
info@bkselementen.nl | www.bkselementen.nl





VAN RIJ BROEK VLOEREN
TOONAANGEVEND SINDS 1976

VR vloerenbedrijf
Van Rijbroek BV Uden

GIETVLOEREN
VAN RIJ BROEK VLOEREN
www.rijbroekvloeren.nl

0413 - 265055 info@rijbroekvloeren.nl

‘We vloeren op de manier die het meest efficiënt is voor het project’

Voor (zwevende) gietdekvloeren ben je bij [Van Rijbroek](https://www.rijbroekvloeren.nl) aan het goede adres. Het Udense vloerenbedrijf is gespecialiseerd in dit type dekvloer. “We kunnen 800 tot 1.000 m² gietdekvloer op een dag aanbrengen. De mortel wordt op de projectlocatie geproduceerd en dankzij onze eigen betontechnoloog en laboratorium kunnen we een constante kwaliteit garanderen. We maken vloeren van 50 tot 50.000 m²”, vertelt mede-eigenaar Ron van Rijbroek.

Het Broeckland College is met 4.400 m² een middelgroot werk voor Van Rijbroek. Vanwege de geringere kans op scheurvorming is gekozen voor een anhydriet gietdekvloer op folie. “Een school heeft grote overspanningen, waardoor ventileren van de kruipruimtes lastig blijkt. Door het aanbrengen van een dampremmende folie, kan er geen vocht naar boven trekken en verklein je de kans op schade aan de vloerafwerking.”

Logistiek waren er de nodige uitdagingen. “De bouwplaats bood slechts beperkte ruimte voor opslag en logistiek, maar doordat we de volledige logistiek zelf beheren konden we de impact op de omgeving minimaliseren zonder in te leveren op kwaliteit en snelheid. We hebben onze werkzaamheden afgestemd op het bouwtempo van de aannemer. Dat sluit goed aan bij onze werkwijze: we vloeren op de manier die het meest efficiënt is voor het project.”



Vakmanschap met een persoonlijke touch

Glas is in allerlei vormen, maten en soorten terug te vinden in het nieuwe Broeckland College in Breukelen.

“Die diversiteit en het grote volume maken het complex. Er zijn ruiten bij met vier schuine zijden, grote glasvlakken op een hoogte van acht meter, veiligheidsglas, stralings- en brandwerend glas. Verre van standaard dus maar dat maakt het een mooi project om aan te werken, mede dankzij de goede samenwerking met het bouwteam trouwens”, vertelt Dirk van Dijk, eigenaar van [Van Dijk Glas en Schilderwerk B.V.](#) uit Leerdam

Niet-standaard glas gebruikt

Circa 500 m² binnenbeglazing leverde en monteerde Van Dijk voor de school. “Zo’n hoeveelheid niet-standaard glas is niet zomaar beschikbaar, maar dankzij onze goede connecties met buitenlandse leveranciers is het gelukt om op tijd te leveren.” Van Dijk verzorgde ook 5.000 m² wandafwerking en het overige schilderwerk (glasweefselbehang, sauswerk en blanke coating).

Vakmanschap met een persoonlijke touch, daar staan ze bij Van Dijk voor.



**Van Dijk.
Maakt het
persoonlijk.**

Leerdam
Nijverheidstraat 25
T. 0345-633307

www.vandijkglasenschilderwerk.nl



Schilderwerk • Beglazing
Wandafwerking • Speciaal glaswerk

vandijk

• LEERDAM •



Opdrachtgever/gebruiker

[PCOU Willibrord Stichting](#), Utrecht

Architect

[AGS Architects](#), Heerlen

Hoofdaannemer

[KlaassenGroep BV](#), Arnhem

Installateur

[Installatiebedrijf Tibo-Veen BV](#), Veen

Fundering

[Van 't Hek BV](#), Zuidoostbeemster

Staalconstructie

[BODU Staalbouw B.V.](#), Bunschoten-Spakenburg

Dekvloeren

[Van Rijbroek vloeren BV](#), Uden

Grondwerk

[Loon-en aannemersbedrijf P. van den Berg BV](#), Echteld

Glas-en schilderwerkzaamheden

[Van Dijk Glas-en schilderwerk](#), Leerdam

HSB Elementen

[BKS elementen BV](#), Dokkum

Stalen buitendeuren

[Alara Lukagro](#), Groot-Amers

Bouwprogramma

Bouwen, na sloop, schoolgebouw Broeckland College met ruimte tot 550 leerlingen

Bouwperiode

Augustus 2023 – december 2024

Bruto vloeroppervlakte

6.950 m²